

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~HTH~~.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DSST ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0002/24.9/THA/DTH ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khóm Phú Bình, Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản gồm Quyền sử dụng đất diện tích 240m² (trong đó có 146m² đất ONT, 94m² đất CLN) thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 63 + Nhà ở và công trình gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phú Nhuận, xã Tân Nhuận Đông, Châu Thành, Đồng Tháp có giá **1.062.323.526** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.070m² loại đất LUC thuộc thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 07 (thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 41 chính quy) tọa lạc tại ấp Phú Nhuận, xã Tân Nhuận Đông, Châu Thành, Đồng Tháp có giá **264.960.000** đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024

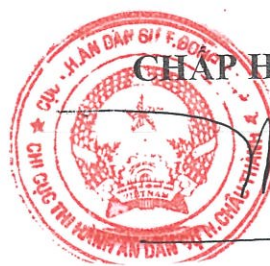
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khóm Phú Bình, Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thanh Xuân